

**ATTO A CONTRARRE DI AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL' ART. 50,
COMMA 1, LETT C), DEL D.LGS 31/03/2023, N. 36 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
DI RECUPERO DELL'AGRUMETO DEL CROCIFISSO (OASI AGRUMARIA PICENA) CUP:
C76C22000010006**

FINANZIAMENTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – **MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.3: “PROGRAMMI PER VALORIZZARE L'IDENTITÀ DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI”.CUP: C76C22000010006**

VISTO l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici, con una dotazione finanziaria di 190 milioni di euro, nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici”, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;

CONSIDERATO CHE in riferimento al citato bando con Decreto del Segretario del Ministero della Cultura del 21/06/2022 ad oggetto” *Approvazione della graduatoria di merito complessiva delle proposte ammesse a valutazione di cui all'Avviso pubblico del 30 dicembre 2021 a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici” del PNRR finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU*, è stata finanziata la BAIA di Bartolacci Rosanna & C. soc. agr. semplice, per l'intervento di **recupero dell'Agrumeto del Crocifisso (Oasi agrumaria picena)** per un importo totale dei lavori di **€ 982.461,00 – CUP: C76C22000010006**;

PRESO ATTO che nell' avviso, pubblicato in data 30 dicembre 2021, per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici, tra gli obblighi del Soggetto Proponente si precisa quanto segue: art. 11 comma 2 lettera b) garantire, nel caso in cui si faccia ricorso alle procedure di appalto, il rispetto di quanto previsto dal d.lgs 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- In data 12/10/2023 è stato rilasciato Titolo Unico n° 1981 del 12/10/2023 da parte dello Sportello Unico Piceno Consid – Pratica n° 3273/2022 per i lavori di **recupero dell'Agrumeto del Crocifisso (Oasi agrumaria picena)**;

- in data 23/01/2023 si è provveduto a dare inizio ai lavori (lavori ed attività propedeutiche e funzionali alla realizzazione dell'intervento relativo al " Progetto di recupero dell'Agrumeto Storico del Crocefisso (Oasi Agraria Picena))", comunicazione inizio lavori presentata al Comune di Massignano Prot. n° 424 in data 24/01/2023 PRATICA SUAP prot. 000022/2023;
- Si è provveduto nel mese di dicembre all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, ed esecuzione ed immissione certificato di regolare esecuzione della progettazione, all'arch. VIVIANI FABIO CIG: B620839086;

CONSIDERATO che il professionista incaricato ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

- 1 PV RELAZIONE GENERALE DI VARIANTE
- 2 PV RELAZIONE STORICO CRITICA
- 3 PV STUDIO GEOLOGICO, GEOTECNICO E SISMICO
- 5 PV PLANIMETRIE GENERALI DI INQUADRAMENTO
- 6 PV PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
- 6A PV PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO QUOTATA
- 6B PV SEZIONI A-A, B-B, C-C, D-D
- 9.1 PV CARPENTERIE TETTOIA LATO NORD E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 9.2 PV TETTOIA LATO NORD RELAZIONE DI CALCOLO
- 9.3 PV TETTOIA LATO NORD TABULATI DI CALCOLO
- 9.4 PV TETTOIA LATO NORD RELAZIONE SUI MATERIALI
- 9.5 PV TETTOIA LATO NORD PIANO DI MANUTENZIONE OPERE STRUTTURALI
- 9.6 PV TETTOIA LATO NORD RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
- 9.7 PV TETTOIA LATO NORD SCHEDA SINTETICA
- 9.8 PV CARPENTERIE TETTOIA LATO SUD E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 9.9 PV TETTOIA LATO SUD RELAZIONE DI CALCOLO
- 9.10 PV TETTOIA LATO SUD TABULATI DI CALCOLO
- 9.11 PV TETTOIA LATO SUD RELAZIONE SUI MATERIALI
- 9.12 PV TETTOIA LATO SUD PIANO DI MANUTENZIONE OPERE STRUTTURALI
- 9.13 PV TETTOIA LATO SUD RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
- 9.14 PV TETTOIA LATO SUD SCHEDA SINTETICA
- 10 PV RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO ED ILLUMINAZIONE
- 10A PV ELABORATO GRAFICO PROGETTO
- 10B PV QUADRI ELETTRICI
- 11 PV ELENCO PREZZI UNITARI LOTTO 1
- 12 PV COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LOTTO 1
- 13 PV INCIDENZA MANODOPERA LOTTO 1
- 14 PV INCIDENZA SICUREZZA LOTTO 1
- 15 PV QUADRO ECONOMICO LOTTO 1
- 16 PV CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO LOTTO 1
- 17 PV RELAZIONE DNSH LOTTO 1
- 18 PV RELAZIONE CAM LOTTO 1
- 19 PV CRONOPROGRAMMA LOTTO 1
- 20 PV PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO LOTTO 1
- 21 PV FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA LOTTO 1
- 22 PV PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA LOTTO 1

BOZZA CONTRATTO

Con il seguente QE:

A. LAVORI E FORNITURE	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€
	A.1	Importo dei lavori	767.383,25 €
		Importo forniture	5.000,00 €
		Totale importo appalto	€ 772.383,25
	A.2	di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.478,63
		Totale importo soggetto a ribasso	€ 729.904,62
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Imprevisti (iva compresa)- (supporto giuridico + spese PDC+polizze+ altro)	€ 14.452,32
	B.2	Incarico RUP (tutto compreso)	€ 4.900,00
	B.3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, TOTALI	€ 117.947,530
	B.4	Relazione agronomo Legge Regionale 13/90	€ 1.500,00
	B.5	Collaudo statico	€ 0,00
	B.6	Cassa su spese tecniche B.3+B.4+B.5 (4%)	€ 4.777,90
	B.7	Spese per pubblicità e, ove previsto, e gara (contributi ANAC);	€ 500,00
	B.8	B.e) Valorizzazione e comunicazione (Appalto di servizi informatici già in esecuzione)	€ 28.250,00
	B.9	B.e) Valorizzazione e comunicazione (DA APPALTARE)	€ 37.750,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B9)	€ 210.077,75
		SOMMA IVA ESCLUSA	€ 982.461,00
C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	10% € 77.238,33
	C.1	Iva su spese tecniche (22%) (B.3, B.4, B.5, B.7, B.8, B9)	22% € 41.519,59
		Totale IVA	€ 118.757,92
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 1.101.218,92

CONSIDERATO che:

- l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 298.051,36 oltre IVA, come da elaborato 13PV;
- il prezzario regionale applicato alla presente procedura è quello aggiornato all'anno 2024, adottato con DGR n. 288 del 04/03/2024 e con delibera di Giunta regionale n. 1710 del 11/11/2024;
- al termine delle operazioni di verifica il Responsabile di progetto ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo adeguato, come risulta da verbale di validazione del 03/05/2025 conservato agli atti presso la BAIA di Bartolacci Rosanna & C. soc. agr. semplice;
- la direzione lavori sarà eseguita dall'Arch. Viviani Fabio incaricato con affidamento del 20/12/2024;
- il Direttore dei Lavori ha attestato lo stato dei luoghi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e b) dell'All. II.14 al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di assicurare alla BAIA di Bartolacci Rosanna & C. soc. agr. semplice, l'individuazione della ditta esecutrice indispensabile per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- di richiamare l'oggetto e tutte le clausole contenute nello schema di contratto e nel CSA di cui al progetto esecutivo;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore totale dell'appalto iva esclusa, ammonta ad € 772.383,25 (eurosettecentotrentottomilaottantatre/25), di cui € 42.478,63 per oneri della sicurezza espliciti;
- il presente appalto non è stato suddiviso in lotti ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi, senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

ACCERTATA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 2, del Codice, l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo in quanto, alla luce dei criteri giurisprudenziali elaborati dalla CGUE, deve escludersi che il contratto pubblico in esame possa attrarre l'interesse degli oo. ee. stranieri, dato che l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non possono concretamente suscitare alcun interesse da parte dei players internazionali;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice secondo cui per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che, trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 € e fino a 1.000.000,00 €, si possa procedere alla scelta del contraente ai sensi di quanto disposto dal suindicato art. 50, comma 1, lett. c) del Codice;

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Cat.	Descrizione	Importo	Qualifica	Prev/scorp.	% sul totale
OS 24	Verde e arredo urbano	575.230,48	SI OS24 Class. III	Prevalente Subappaltabile per una quota inferiore al 50%	74,5
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (vd. computo voci: componente architettonica e sicurezza speciale di cantiere)	131.299,30	SI OG2 Class. I	Scorporabile Subappaltabile al 100% (subappalto necessario qualificante)	17

OG10	Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione dell'energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione (vd. Computo voci: componente impiantistica detratta dall'impianto d'irrigazione e "nessuna")	65.853,47	NO art.28 allegato II.12 D.lgs 36/2023	Scorporabile Subappaltabile al 100% (subappalto necessario qualificante)	8,50
-------------	---	-----------	--	--	------

Gli importi delle lavorazioni riportati in tabella sono comprensivi dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

La categoria OS24 è riferita a verde vincolato ai sensi dell'art. 10, d.lgs. 42/2004.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.11, comma 2, del codice, si dà atto che il C.C.N.L. applicabile al personale dipendente impiegato per il presente appalto è CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA E AFFINI Codice A011.

VALUTATO inoltre opportuno di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

1. Invitare all'offerta **n. 5 operatori economici**, demandando al RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 2, del Codice, il compito di selezionarli nel rispetto del principio di rotazione attingendo dall'elenco dell'"Anagrafe antimafia degli esecutori" (*predisposta dalla Struttura di missione per gli operatori economici interessati a partecipare, a qualunque titolo e per qualsiasi attività, agli interventi di ricostruzione pubblica e privata nei comuni del "cratere"*) sulla base del criterio della più probabile disponibilità delle ditte all'esecuzione dei lavori desumibile dalla localizzazione della sede legale, ai fini del raggiungimento dell'interesse pubblico al fine del celere avvio dell'intervento, e di comprimere il più possibile i rischi di una possibile gara deserta dato che trattati di eventualità sempre più frequente in questo particolare momento di congiuntura economica;
2. Che è stata effettuata ulteriore ricerca all'interno del portale <https://www.acquistinretepa.it/> atta a verificare se presso il catalogo delle imprese abilitate, i medesimi operatori economici sono presenti all'interno della categoria merceologica di abilitazione OS24;
3. Ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice di stabilire quale criterio di affidamento il prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
4. Ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del Codice, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del punto 2) del metodo A di cui all'Allegato II.2, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo;
5. Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
6. Ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
7. Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, riservare all'affidatario la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente;
8. Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, ammettere il subappalto integrale delle opere scorporabili;
9. Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, stabilire che le prestazioni non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di

rafforzare il controllo delle attività di cantiere e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

10. Stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
11. Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria, in quanto non ricorrono particolari esigenze per la tipologia e specificità dell'affidamento;
12. Ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto;
13. Ai sensi dell'All. I.3, comma 2, lett d), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di tre mesi dall'invio della lettera d'invito, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
14. Stabilire che l'affidamento del presente appalto dovrà svolgersi nel rispetto dei principi di cui l'art. 48, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che l'affidamento dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II quali: risultato, fiducia, accesso al mercato, buona fede e tutela dell'affidamento, auto-organizzazione amministrativa, autonomia contrattuale, conservazione dell'equilibrio contrattuale;
15. Stabilire, trattandosi di procedura negoziata per appalto lavori sottosoglia, (Parere MIT 17/04/2024) il termine per la ricezione delle offerte di 10 giorni dalla pubblicazione del bando;

DATO ATTO che:

- la BAIA di Bartolacci Rosanna & C. soc. agr. semplice, in qualità di azienda privata e Stazione Appaltante di un finanziamento pubblico, ha aderito alle convenzioni Consip per poter espletare la procedura negoziata tramite piattaforma MePA;
- a decorrere dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, prevista dal Libro I parte II del codice dei contratti pubblici, che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitali certificate (PAD), pertanto la procedura di affidamento dei lavori verranno svolte tramite la piattaforma digitale <https://www.acquistinretepa.it/> messa a disposizione da Consip;

DATO ATTO che:

- l'opera è finanziata nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici”, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU
- il Codice CIG riportato in trattativa è acquisito dal Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, Bartolacci Rosanna, nonché titolare della BAIA di Bartolacci Rosanna & C. Soc. Agr. Semplice, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- nei confronti del Supporto al RUP arch. Pasqualini Barbara per la fase di affidamento indicato, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- il presente provvedimento ai fini della trasparenza, sarà pubblicato sul seguente sito internet www.hortusmarche.it;

- gli elementi essenziali della procedura di spesa ai sensi del combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e 18, comma 1, del Codice, sono i seguenti:

a)	Finalità dell'affidamento	Lavori di recupero dell'Agrumeto del Crocifisso (Oasi agrumaria picena) CUP: C76C22000010006
b)	Oggetto Del Contratto	Appalto di lavori
c)	Modalità Di Affidamento	Procedura negoziata senza bando di cui l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo
d)	Forma Del Contratto	Scrittura privata da registrare in caso d'uso
e)	Clausole Ritenute Essenziali	– il contratto verrà stipulato a misura; – i pagamenti saranno effettuati secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale di appalto; – termine di ultimazione dei lavori: 214 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna; – penali: 1‰ [uno per mille], per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo; – la garanzia definitiva sarà calcolata ai sensi dell'art 117 del D. Lgs 36/2023; – la ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere le polizze assicurative di cui al Capitolato speciale di appalto; – il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità.

CONSIDERATO che occorre approvare i sottoelencati documenti di gara:

- ✓ Allegato A: Lettera di invito/Disciplinare di gara;
- ✓ Allegato B: Domanda di partecipazione ed eventuale procura;
- ✓ Allegato C: Dichiarazione sostitutiva cause di esclusione di cui all'art. 94-95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ✓ Allegato D: Dichiarazione del rispetto dei principi del PNRR;
- ✓ Allegato E: Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ Allegato F: Dichiarazione relativa all'individuazione del titolare effettivo;
- ✓ Allegato G: Dichiarazione relativa all'assenza di conflitto di interessi
- ✓ Allegato H: DGUE;
- ✓ Allegato I: Schema offerta economica.

VISTI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il Codice dei Contratti Pubblici;
- l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici, con una dotazione finanziaria di 190 milioni di euro, nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici”, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;
- Le linee guida per i soggetti attuatori - Procedure per l'attuazione degli interventi, pubblicate dal Ministero della Cultura -Missione 1 Componente 3: Turismo e Cultura 4.0;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo;

2. Di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato LAVORI DI RECUPERO DELL'AGRUMETO DEL CROCIFISSO (OASI AGRUMARIA PICENA) CUP: C76C22000010006 dell'importo complessivo di € 982.461,00 e finanziato con fondi PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici” del PNRR finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, costituito dagli elaborati indicati nella parte narrativa del presente atto che, seppur materialmente non allegati al presente atto e conservati nel fascicolo d'ufficio, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. Di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario di tali lavori, per un importo d'appalto di € 772.383,25 (eurosettecentotrentottomilaottantatre/25), di cui € 42.478,63 ed € 298.051,36 per costi della manodopera;
4. Di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del medesimo D.Lgs. 36/2023, da effettuare attraverso il portale <https://www.acquistinretepa.it/> attraverso RDO Semplice, con invito rivolto a n. 5 operatori economici che verranno individuati dal RUP selezionandoli (gli operatori dovranno essere presenti in entrambi gli elenchi):
 - dall'Elenco dell'“Anagrafe antimafia degli esecutori” (predisposta dalla Struttura di missione per gli operatori economici interessati a partecipare, a qualunque titolo e per qualsiasi attività, agli interventi di ricostruzione pubblica e privata nei comuni del "cratere") nel rispetto dei principi di rotazione, sulla base dei criteri espressi in narrativa;
 - all'interno del portale <https://www.acquistinretepa.it/> atta a verificare se presso il catalogo delle imprese abilitate, i medesimi operatori economici sono presenti all'interno della categoria merceologica di abilitazione OS24;

Di precisare che tale procedura di scelta velocizza l'individuazione delle 5 ditte da invitare, garantendo tempistiche per il raggiungimento degli obiettivi del progetto per ottemperare alle milestone temporali del PNRR e non perdere l'accesso ai fondi in premessa;
5. Di stabilire, trattandosi di procedura negoziata per appalto lavori sottosoglia, (Parere MIT 17/04/2024) il termine per la ricezione delle offerta di 10 giorni dalla pubblicazione del bando;
6. Di prendere atto che l'intervento complessivo si compone delle seguenti lavorazioni:

Cat.	Descrizione	Importo	Qualifica	Prev/scorp.	% sul totale
OS 24	Verde e arredo urbano	575.230,48	SI OS24 Class. III	Prevalente Subappaltabile per una quota inferiore al 50%	74,5
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (vd. computo voci: componente architettonica e sicurezza speciale di cantiere)	131.299,30	SI OG2 Class. I	Scorporabile Subappaltabile al 100% (subappalto necessario qualificante)	17

OG10	Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione dell'energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione (vd. Computo voci: componente impiantistica detratta dall'impianto d'irrigazione e "nessuna")	65.853,47	NO art.28 allegato II.12 D.lgs 36/2023	Scorporabile Subappaltabile al 100% (subappalto necessario qualificante)	8,50
-------------	---	-----------	--	--	------

7. Di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa, dando atto che gli elementi essenziali della procedura di spesa sono i seguenti:

a)	Finalità dell'affidamento	Lavori di recupero dell'Agrumeto del Crocifisso (Oasi agrumaria picena) CUP: C76C22000010006
b)	Oggetto Del Contratto	Appalto lavori
c)	Modalità Di Affidamento	Procedura negoziata senza bando di cui l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo
d)	Forma Del Contratto	Scrittura privata da registrare in caso d'uso
e)	Clausole Ritenute Essenziali	– il contratto verrà stipulato a misura; – i pagamenti saranno effettuati secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale di appalto; – termine di ultimazione dei lavori: 214 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna; – penali: 1‰ [uno per mille], per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo; – la garanzia definitiva sarà calcolata ai sensi dell'art 117 del D. Lgs 36/2023; – la ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere le polizze assicurative di cui al Capitolato speciale di appalto; – il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità.

8. Di dare atto che:

- l'opera è finanziata nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU
- La documentazione di gara sarà resa disponibile, sul profilo del committente al sito web www.puntozeroscarl.it e sulla piattaforma <https://www.acquistinretepa.it> in modo da consentirne l'accesso libero, diretto e completo;
- Come previsto dalla piattaforma il CIG verrà acquisito attraverso la medesima in fase di pubblicazione della procedura;

9. Di procedere mediante procedura negoziata senza bando da espletarsi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs 36/2023 da effettuare attraverso il portale <https://www.acquistinretepa.it/> attraverso RDO Semplice, con singolo lotto da aggiudicare al prezzo più basso (ppb) inviando richiesta di offerta dei lavori in oggetto a 5 operatori economici

10. Di approvare i sottoelencati documenti di gara:

- ✓ Allegato A: Lettera di invito/Disciplinare di gara;
- ✓ Allegato B: Domanda di partecipazione ed eventuale procura;

- ✓ Allegato C: Dichiarazione sostitutiva cause di esclusione di cui all'art. 94-95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ✓ Allegato D: Dichiarazione del rispetto dei principi del PNRR;
- ✓ Allegato E: Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ Allegato F: Dichiarazione relativa all'individuazione del titolare effettivo;
- ✓ Allegato G: Dichiarazione relativa all'assenza di conflitto di interessi
- ✓ Allegato H: DGUE;
- ✓ Allegato I: Schema offerta economica.

11. Di pubblicare il presente provvedimento ai fini della trasparenza, sul seguente sito internet www.hortusmarche.it;

San Benedetto del Tronto 5 Maggio 2025

IL RUP Bartolacci Rosanna <i>Soc. Agr. Semplice BAIA di Bartolacci Rosanna & C</i>	IL SUPPORTO AL RUP Arch. Barbara Pasqualini
<i>(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)</i>	